



# BAUZEICHNER<sub>m/w/d</sub>

**Arbeitsort:** Subbelrather Str. 17, 50823 Köln

**Anstellung:** Vollzeit

**Antrittsdatum:** 02.05.2022

## IHR AUFGABENBEREICH

- Anfertigen von CAD-Plänen mit ArchiCad nach vorgegebenen Entwürfen und Skizzen (Neubau, Sanierungen, Bestandsaufnahmen, Nutzungsänderungen etc.; Leistungsphasen1-4)
- Weiterentwicklung von Entwurfsplänen zu Baureife, Abstimmung mit den Behörden und externen Planern
- Erstellung von Ausführungsplänen und Detailzeichnungen (Leistungsphase 5)
- Durchführung von Bestandsaufnahmen
- Eigenständige Mengenermittlung auf Grundlage von Bauzeichnungen
- Eigenverantwortliches Aufmessen, zeichnerische und rechnerische Darstellung der Bauleistungen
- Unterstützung der Architekten bei der Projektabwicklung unter Einhaltung des geplanten Kosten- und Zeitbudgets
- Organisieren, Übernehmen und Überwachen von Dokumenten und Planunterlagen
- Erstellen von 3D-Visualisierungen
- Erfahrungen mit BIM-Modellierungen
- Erfahrung in der Bauleitung

## IHR PROFIL

- Abgeschlossene Ausbildung als Bauzeichner oder gleichwertige Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung als Bauzeichner
- Fundierte Kenntnisse in ArchiCad werden vorausgesetzt
- Kenntnisse in AVA- Software (ORCA AVA) und der Materie Bauen im Bestand (Baurecht, Brandschutz, Innenausbau, technischer Ausbau) sind wünschenswert
- Sie arbeiten gerne mit dem Computer und kennen die gängigen Microsoft 365 Anwendungen
- Bewusstsein für sicheres und wirtschaftliches Bauen sowie den Besonderheiten des Bauens im Bestand und im laufenden Betrieb sind wünschenswert
- Organisationsstärke und unternehmerisches Denken
- hohe soziale Kompetenz im Umgang mit den Projektbeteiligten
- Sehr gute Deutsch- und Türkischkenntnisse in Wort und Schrift
- Sie sind offen, kommunikativ und ein/eine engagierte/-r Teamplayer/-in
- Ihre Aufgaben erledigen Sie stets selbstständig und verantwortungsvoll

## BEWERBUNG

Senden Sie bitte Ihrer aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisabschriften etc.) mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins inkl. des persönlichen Leistungsumfanges und Gehaltsvorstellungen **bis zum 15.06.2022** die Personalabteilung der **Net Bau GmbH** (Adresse unten) oder per E-Mail an: [personel@zsu.eu](mailto:personel@zsu.eu)

Im Zusammenhang mit einer Bewerbung entstehende Kosten können nicht erstattet werden. Bitte reichen Sie nur Kopien ein, da die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgegeben werden. Bewerbungen von Frauen sind erwünscht. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.